



MUZNX02N41Y9

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/13690/2022/OŠKaPP/Bi
Č. J.: MUZN 83153/2022
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Bc. Tomáš Bílek
TEL.: 515 216 433
E-MAIL: tomas.bilek@muznojmo.cz
MOB.: 739 389 022

DATUM: 25. 5. 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 211/2022

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „OŠKaPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 2. 5. 2022 podal Rušar mosty, s.r.o., IČO 29362393, Majdalenky č. p. 853/19, Lesná, 638 00 Brno 38, zastupující firmu PK OSSENDORF s.r.o., IČO 25564901, Tomešova č. p. 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno 2, zastupující vlastníka Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Západ, Kotkova 3725/24, 669 02 Znojmo, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2, dle předložené dokumentace: *II/361 Jevišovice, most ev. č. 361-008, Rakušan mosty s.r.o., duben 2022*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, oblast Západ, Kotkova 3725/24, 669 02 Znojmo, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2, **podle § 14 odst. 2** památkového zákona toto

závazné stanovisko:

Jevišovice, demolice stodoly a usedlosti č. p. 175 a stavební úpravy mostu 361-008, silnice II/361 nemovitosti Jevišovice č. p. 175, na pozemku st. p. 64/1, 64/2, parc. č. 1725/9 v katastrálním území Jevišovice, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území Městské památkové zóny Jevišovice, prohlášena vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. listopadu 1990 o prohlášení území historického jádra města Jevišovice za památkovou zónu, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje z hlediska státní památkové péče **za přípustnou za splnění následujících podmínek** stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastníků:

- 1) Kamenný obklad líce rozšířených křídel bude proveden z lomového kamene (rula, ortorula) v barevnosti kamene odpovídající stávajícímu zdivu (odstíny šedé).
- 2) Zástupci příslušného orgánu a odborné organizace státní památkové péče budou pozváni na kontrolní prohlídky za účelem sledování prací a průběžné konzultace při postupu prací. První kontrolní prohlídka bude svolána při zahájení prací a následně dle postupu prací. Prohlídka bude svolána také před zahájením prací na kamenném obkladu líce křídel.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 2. 5. 2022. Podání učinil Rušar mosty, s.r.o., IČO 29362393, Majdalenky č. p. 853/19, Lesná, 638 00 Brno 38, zastupující firmu PK OSSENDORF s.r.o., IČO 25564901, Tomešova č. p. 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno 2, zastupující vlastníka Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Západ, Kotkova 3725/24, 669 02 Znojmo, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Předmětem státní památkové péče v městských památkových zónách jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorové a hmotové skladby, městské interiéry včetně povrchu komunikací, historické podzemí, panorama zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech, nemovité kulturní památky, objekty dotvářející charakter zóny, veřejná a vyhrazená zeleň a ostatní objekty v zóně. Pro stavební a další činnosti se stanoví podmínky. Využití jednotlivých prostorů, souborů a objektů musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi. Při nové výstavbě a při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu,

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Vyjádření obdržel dne 23. 5. 2022 (č. j. NPU-371/36838/2022/OPP, Ing. Gabriela Stögerová) pod č. j. MUZN 80555/2022.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že stávající mostní konstrukce je ve špatném stavu, parapetní zídky dokonce ve velmi špatném. Závady jsou patrné jak na nosné konstrukci, tak i spodní stavbě. Vlivem již nefunkční izolace dochází k zamáčení klenby a degradaci cihelného zdiva, ve zdivu opěr a křídel jsou místy trhliny, vypadává malta ze spár. Z vnější strany parapetních zídek odpadává omítka, cihelné zdivo se rozpadá, místy je vypadlé, ve spárách zdiva je uchycena vegetace. Parapetní zídka na pravé straně na začátku mostu je vykloněná, hrozí její zřícení. Kromě výše popsaných závad nosné konstrukce a spodní stavby most dále nespĺňuje normové požadavky ani ohledně zádržných systémů a šířkového uspořádání. Parapetní zdi nevyhovují současným normám, šířka mezi obrubami je jen 5,0 m (umožňuje pouze jednosměrný provoz), na mostě není chodník pro pěší, za mostem vlevo je drolicí se horninový svah podél komunikace, v komunikaci jsou místy trhliny. Kvůli rozšíření mostu je nutno před zahájením samotné rekonstrukce mostu demolovat obytný dům č.p. 175 na parcele 64/1 a přilehnou stodolu, na parcele 64/2. Oba objekty jsou ve špatném stavebně technickém stavu a jsou v kolizi s potřebnou rekonstrukcí mostu. Klenutý most vybudovaný místním stavitelem Cyrilem Prokešem roku 1894 sloužil především k přemostění místní komunikace zvané Voznice (Vozová cesta) při stavbě jevišovické přehrady. Most se v zóně poměrně významně pohledově uplatňuje, a přestože není kulturní památkou, je velmi hodnotnou součástí historické zástavby městské památkové zóny,

Ad 1) Vhodně zvolený a provedený kamenný obklad (barvou a strukturou) přispěje k adekvátnímu vizuálnímu i materiálovému začlenění nově budované části mostu do historického prostředí památkové zóny, a bude v souladu se samotnou architekturou mostu.

Ad 2) Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména § 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že podmínka týkající se druhu použitého obkladového kamene již byla stanovena v předešlé etapě rekonstrukce komunikace.

Požadavek vysadit před nátěrem fasády barevné vzorky vychází ze zkušenosti, že některé materiály, především jejich barevné působení, nanesené na papírový podklad (vzorník) nebo na novou podkladní fasádní vrstvu, se nemusí zcela shodovat a v celkové ploše fasády se pak výsledek může od vzorku lišit. Jde o technologicky složitě uchopitelnou problematiku a je nezbytné si nejdříve na vzorku ověřit, že provádějící firma je schopna pochopit hloubku problematiky a práce přiměřeně těmto problémům realizovat. Teprve poté je možné se formou závazného stanoviska jednoznačně vyjádřit k barevnosti fasádních omítek. Barevnost je součástí architektonického působení stavebního díla.

OŠKaPP dle § 154 a § 36 odst. 3 správního řádu nedal účastníkům řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude OŠKaPP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 památkového zákona. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nálezu.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je dle § 149 odst. 1 správního řádu, úkonem učiněným na základě památkového zákona a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže bylo vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí stavební úřad další dokazování, ale v souladu s § 149 odst. 6 správního řádu žádost zamítne.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze dle § 149 odst. 7 správního řádu napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Ing. Bc. Tomáš Bílek

koordinátor památkové péče

Obdrží následující vlastníci a jejich zástupci:

Rušar mosty, s.r.o., IČO 29362393, Majdalenky č. p. 853/19, Lesná, 638 00 Brno 38

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno